



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2026-2070**

**Alueen 609-430-3-3-0-72 vuokraaminen matkaviestinverkon laitetilaa varten Toejoelta, DNA Tower Finland Oy**

DNA Tower Finland Oy on pyytänyt saada vuokrata matkaviestinverkon laitetilaa varten noin 182 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Toejoen kaupunginosasta Pori III -nimisestä tilasta 609-430-3-3 (alueyksikkötunnus 609-430-3-3-0-72). Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue on suojaviheraluetta (EV). Hakija ei tässä vaiheessa aio rakentaa vuokra-alueelleen telemastoa vaan pelkän laitetalan. Kun maston rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, vuokrasopimusta ja vuokran määrää on siinä yhteydessä tarkistettava.

Hinnoittelussa voidaan soveltaa matkaviestinverkon tukiasemien sijoituspaikkojen vuosivuokraa koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 4.9.2017 § 152 mastojen sijainnin perusteella määräytyvää hinnanosuutta vaihteluvälillä 100-1.000 €. Hinnoittelu on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskiarvolukuun 1906.

Kaupunki on vuokrannut kyseisen paikan läheltä alueen telemastolle, jossa sijainnin perusteella määräytyvä hinnan osuus oli 450 euroa sekä eri sopimuksella laitetalan valokuituverkolle samaisella 450 euron perusvuokralla. Samaa sijainnin perusteella määräytyvää hinnanosuutta on perusteltua soveltaa myös tähän vuokraukseen. Elinkustannusindeksin vuoden 2015 keskilukuun 1906 sidottavaksi vuosivuokraksi tulee 450 euroa (perusvuokra).

Liitteet:

1 Sopimusluonnos

**Päätöksen peruste**

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää telemastopaikkojen vuokraamisesta kaupungin valtuustossa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

**Päätös**

Päätän, että DNA Tower Finland Oy:lle vuokrataan Toejoelta tilasta Pori III 609-430-3-3 noin 182 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue alueyksikkötunnuksella 609-430-3-3-0-72 oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

**Tiedoksi**

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 24.4.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 48

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.